# KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ

**Top 2**

| | |
|---|---|
| **2-Zimmer Gartenwohnung** | **59,11 m²** |
| +Terrasse | 21,92 m² |
| + Keller | 5,25 m² |
| + Garten | 53,51 m² |

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis Wohnung** | **€ 462.500, -** |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000, - |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 489.500, - |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 17.338, - |
| Grundbucheintragung (1,1%) | € 5.385, - |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 5.874, - |
| Davon Wohnbauförderung abziehbar* | € - 77.500, - |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2026.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.
Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.



**ZimCon Immobilien GmbH** · Kirchstraße 2 · A 6811 Göfis
+43 699 10747055 · info@zimcon.at · zimcon.at
Raiffeisenbank Montfort
IBAN: AT45 3742 2000 0009 6420
FN 453510 b
UID: ATU71087227