

# KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



## Top 6

<b>2-Zimmer Wohnung 1.OG</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	8,50 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,50 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 325.152,-</b>
<b>Kaufpreis TG-Platz</b>	<b>€ 24.600,-</b>

---

**Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten** € **349.752,-**

Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 12.241,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 3.847,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.197,-

**Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten** € **370.037,-**

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 30.09.2023.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.