

KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5 6820 FRASTANZ

Top 8

4-Zimmer Penthouse	106,50 m²
+Terrasse	89,89 m ²
+ Keller	6,60 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 873.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 900.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 31.878,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 4.519,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 10.800,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 952.697,-
Wohnbauförderung*	€ -80.000,-
Eigenkapital	€ -142.466,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 730.230,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 3.118,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 67,-

Derzeit gibt es noch zusätzlich ein zinsfreies **Eigenmittlersatzdarlehen** vom Land Vorarlberg in Höhe von **€ 25.000,-**.

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.