

# KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



## Top 7

<b>3-Zimmer - Wohnung</b>	<b>80,75 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	20,74 m <sup>2</sup>
+ Keller	8,86 m <sup>2</sup>
+ Garten	21,46 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 578.625,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 605.625,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.451,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.268,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 634.344,-

<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 65.300,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 160.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ - 25.000,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 384.044,-
<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.379,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.