

# KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



## Top 2

<b>2-Zimmer - Wohnung</b>	<b>56,00 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	14,39 m <sup>2</sup>
+ Keller	7,87 m <sup>2</sup>
+ Garten	27,31 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 393.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 420.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 14.876,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.040,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 439.916,-

<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 38.000,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 160.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ -25.000,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 216.916,-
<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 780,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung**</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*\* Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.